

# Vermietung

## Nr. 12• Breite Straße 27 • I. Sieländer

<b>1 Lage des Objektes</b> Straße, Nr.: <b>Breite Straße 27/Fußgängerzone</b> Flur: <b>15</b> Flurstück: <b>271</b>	<b>5 Alter und Zustand des Objektes</b> Baujahr: <b>1927</b> Letzte Renovierung: <b>1964</b> Renovierungsbedarf: <b>ja, Fußboden</b>
<b>2 Anschrift Eigentümer/Ansprechpartner</b> Eigentümer: <b>Inga Sieländer</b> Ansprechpartner: <b>Jörg Sieländer</b> Straße, Nr.: <b>Lühkenskamps 15 b</b> PLZ, Ort: <b>26316 Varel</b> Tel.: <b>04451 950479</b> E-mail: <b>jsielaender@gmx.de</b>	<b>6 Angaben zum Preis</b> Mietpreis in EUR (netto, kalt): <b>350 €</b> Mietnebenkosten in EUR: <b>50 €</b>
<b>3 Angaben zum Objekt</b> Nutzfläche in qm: <b>78,23</b> davon Verkaufsfläche in qm: <b>54,67</b> Nebenfläche in qm: <b>10,64 (Büro)</b> Lagerfläche in qm: } Sozialraumfläche in qm: } <b>12,92</b> Frontlänge in m: <b>8,45</b> Schaufensterfront in m: <b>7,0</b> Verfügbarkeit (Datum): <b>sofort</b> Letzte Nutzung (Branche): <b>Lebensmittel / Süßwaren</b> Art des Gebäudes: <b>Ladenlokal</b>	<b>7 Sonstige Angaben</b> <b>Für Anlieferungen rückwertig über die Schulstraße erschlossen.</b>
<b>4 Ausstattung des Objektes</b> <b>Toilette, Abstellräume/Keller</b> Art des Heizsystems: <b>Gastherme</b> Anzahl eigener Parkplätze: <b>1</b>	