

Verkauf

Nr. 10 · Breite Straße · PR Immobilien A. Pruin alt:1

1 Lage des Objektes

Straße, Nr.: **Breite Straße, Fußgängerzone**

Flur:

Flurstück:

Flurstücksgröße in qm:

2 Anschrift Eigentümer/Ansprechpartner

Eigentümer:

Ansprechpartner: **PR Immobilien, A. Pruin**

Straße, Nr.: **Spikerooogstraße 3**

PLZ, Ort: **26919 Brake**

Tel.: **0172 4 22 26 00**

E-mail:

3 Angaben zum Objekt

Nutzfläche in qm: **ca. 463 qm**

davon Verkaufsfläche in qm: **ca. 100 qm**

Nebenfläche in qm: **ca. 16 qm (Büro)**

Lagerfläche in qm: **ca. 60 qm**

Sozialraumfläche in qm:

davon Wohnfläche in qm: **ca. 128 qm**

Frontlänge in m:

Schaufensterfront in m:

Verfügbarkeit (Datum): **sofort**

Letzte Nutzung (Branche): **Bilderausstellung**

Art des Gebäudes: **Wohn- und Geschäftshaus**

4 Ausstattung des Objektes

KG: 1 Raum; EG: Flur, Ladengeschäft, drei Lagerräume, Bürofläche, WC; OG: Garderobe, Küche mit Balkon, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer; DG: Treppenflur, Gästezimmer, drei Kinderzimmer, Abstellraum

Art des Heizsystems:

Anzahl eigener Parkplätze: **2 Garagen und 6 Autostellplätze im Innenhof**

5 Alter und Zustand des Objektes

Baujahr: **1896**

Letzte Renovierung: **1975/2008: Heizung, 1977: Anbau, 1977: Garagen, 1980: Dach, Fenster**

6 Angaben zum Preis

Mietpreis in EUR (netto, kalt):

Mietnebenkosten in EUR:

oder

Verkaufspreis in EUR: **100.000,00 € VHB**

Kautions:

Provision: **5,95 % vom verhandelten Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.**

