

Verkauf

Nr. 10 · Breite Straße · PR Immobilien A. Pruin alt:1

1 Lage des Objektes
Straße, Nr.: Breite Straße, Fußgängerzone
Flur:
Flurstück:
Flurstücksgröße in qm:

2 Anschrift Eigentümer/Ansprechpartner
Eigentümer:
Ansprechpartner: PR Immobilien, A. Pruin
Straße, Nr.: Spikerooogstraße 3
PLZ, Ort: 26919 Brake
Tel.: 0172 4 22 26 00
E-mail:

3 Angaben zum Objekt
Nutzfläche in qm: ca. 463 qm
davon Verkaufsfläche in qm: ca. 100 qm
Nebenfläche in qm: ca. 16 qm (Büro)
Lagerfläche in qm: ca. 60 qm
Sozialraumfläche in qm:
davon Wohnfläche in qm: ca. 128 qm
Frontlänge in m:
Schaufensterfront in m:
Verfügbarkeit (Datum): sofort
Letzte Nutzung (Branche): Bilderausstellung
Art des Gebäudes: Wohn- und Geschäftshaus

4 Ausstattung des Objektes
KG: 1 Raum; EG: Flur, Ladengeschäft, drei Lagerräume, Bürofläche, WC; OG: Garderobe, Küche mit Balkon, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer; DG: Treppenflur, Gästezimmer, drei Kinderzimmer, Abstellraum
Art des Heizsystems:
Anzahl eigener Parkplätze: 2 Garagen und 6 Autostellplätze im Innenhof

5 Alter und Zustand des Objektes
Baujahr: 1896
Letzte Renovierung: 1975/2008: Heizung, 1977: Anbau, 1977: Garagen, 1980: Dach, Fenster

6 Angaben zum Preis
Mietpreis in EUR (netto, kalt):
Mietnebenkosten in EUR:
oder
Verkaufspreis in EUR: 100.000,00 € VHB
Kautions:
Provision: 5,95 % vom verhandelten Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt.

